



Schickes Apartment in 5*-Anlage in Punta Prima, 03185 Torrevieja Nur noch 155.000 €uro!!

Allgemeines

Baujahr 2002, hochwertige Ausstattung, Teil einer größeren Anlage, ca. 250 m vom Meer, absolut ruhig, viele Grünflächen, subtropischer Garten, Seen, Pools. Eine der wenigen 5*-Anlagen an der südlichen Costa Blanca.

Grünanlagenbetreuung durch Gärtnerfirma, 24 - Stunden Bewachung durch Video und Sicherheitskräfte, Poolbetreuung, Hausmeister, Gebäudereinigung, Wohnungsbetreuung und -Vermietung in der Anlage (optional), Tiefgarage, Lift, äußerst gepflegt.

Beschreibung der Wohnung:

2. Stockwerk (3-stöckiges Gebäude), nach Südwesten ausgerichtet. 102 qm Wohnfläche, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Bad, Küche, Terrasse. Tiefgaragenstellplatz, 2 zusätzliche Gemeinschafts-Abstellräume.

Ausstattungsmerkmale:

Fußboden durchgehend gefliest (Hartbrandklinker sandfarben 30X30 cm, Bad raumhoch weiß gefliest, rote, durchgehende Bordüre). Komplett hochwertig möbliert. Terrassentüren, Innentüren und Schranktüren Massivholz, hochwertig verarbeitet. Korridortür Massivholz metallverstärkt mit umlaufendem Sicherheitsbeschlag. Wände verputzt, weiß gestrichen.



Klimaanlage (warm/kalt) verdeckt eingebaut (Splitanlage auf dem Dach) mit zentraler Steuerung. Im Badezimmer effektiv arbeitender zeit- und temperaturgesteuerter Heizkörper. Offener Kamin.

Küche mit rundum eingebauten Unterschränken, Oberschränken. Fronten Massivholz. Marmor-Arbeitsplatte umlaufend. Edelstahlspüle. Eßtheke zum Eßplatz/Wohnzimmer. Komplett ausgestattet. **Bad** mit Doppelwaschbecken, Marmor-Platte auf durchgehendem Unterschrank, Runddusche mit Tür, Badewanne, Toilette und Bidet in abgetrenntem Raum.

Wohnzimmer mit Ledergarnitur, Teppichen, Eßplatz, Fernseher (Kabel), hochwertiges Holz-Möbel-Programm.

Schlafzimmer mit gleichem Möbelprogramm. **Terrasse** ca.20 qm (Hartbrandklinker) mit Glastisch, Polsterstühlen, Sonnenliege. 3 große Pflanzbottiche an Terrasse angebaut.

Elektrische Ausstattung: Geschirrspüler, Kühl-Gefrier-Kombination, Backofen mit Motor-Grill und Grillspieß, Keramik-Herdplatte, Mikrowelle, Saftpresse, Handmixer

etc., Waschmaschine, Trockner, Heißwasserboiler 150 ltr .

Weiter: Tiefgaragen-Einstellplatz in unmittelbarer Nähe zum Lift. Zwei abschließbare Stauräume für Möbel und Fahrräder (2 Fahrräder im Kaufpreis enthalten).

Zusätzlich im Preis enthalten: Mercedes-Benz 280 SE, 6-Zylinder, 4-türig, spanisches Kennzeichen, fahrbereit, gepflegt, TÜV-abgenommen.

Eingetragener Escriturawert (2003): 165.000.- Euro. Freigabe für Hypothek bei Banco Popular: 95.000 Euro. Schätzung (März 2003) liegt vor. Gemeinschaftsabgaben (Gärtner, Sicherheitsdienst, Pool, Beleuchtung, Hausreinigung, Versicherung) monatlich ca. 100.- Euro.

Alle Gebühren bezahlt. Existierende Hypothek (45.000 Euro) kann evtl. übernommen werden.

Das Apartment wird mit Möbeln und kompletter Einrichtung für nur noch 155.000 Euro privat verkauft. Keine zusätzlichen Maklergebühren!

